

广东为诚招标代理有限公司
单一来源专家论证签到表

项目名称：中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）2024年租赁采购项目

论证日期：2024年3月6日

论证地点：广州市天河区高唐路239号1栋503房广东为诚招标代理有限公司

序号	姓名	身份证号码	工作单位	职务/职称	联系方式
1	陈永	440103195912186202	广东为诚招标代理有限公司	32	13719281155
2	张永峰	44130219851276614	广东通信工程技术有限公司	高工	11818872697
3	李金凤	44011119580906036X	广东外语外贸大学	高级会计师	13610098199
4	何雷某	440224197611082881	广东机电职业技术学院	高工	13724872455
5	孙艳平	220203196001171522	广东金融学院 (广东金融学院教师)	退休教师 (教授)	15622790551

政府采购单一来源专家论证意见

一、基本情况
采购单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局
拟采购产品名称：中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）2024 年租赁采购项目
拟采购产品金额（万元）：4,033,905.24 元
采购项目所属项目名称：中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）2024 年租赁采购项目
采购项目所属项目金额：4,033,905.24 元
二、申请理由
1. 只能从唯一供应商处采购的 ☒ （1）因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购的； ☐ （2）投标（报价）截止后投标（报价）人仅有 1 家或者通过资格审查或符合性审查的投标（报价）人仅有 1 家的，经评审委员会论证采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的。 ☐ 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 ☐ 3. 采购合同履行期满后，必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。
原因阐述： 申请理由： 中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）是人力资源服务产业核心园区，是配合加快打造黄埔区高端人力资源服务产业集聚区，建设粤港澳大湾区人才高地，提供充足的人力资源和人力资本支撑的产业园。由于办公场地租赁期即将届满，为解决广州市黄埔区人力资源和社会保障局日常办公场地问题，现急需续租场地作为办公场地。 采用单一来源采购方式采购“中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）2024 年租赁采购项目”理由如下： 1. 广州市黄埔区新阳东欣兰三街 2 号（自编号 1 号楼 1-7 楼）公共服务区面积约 5250 m²，能够满足产业园产业集聚配套服务及日常办公使用。功能布局为：一站式服务区：设置人才交流服务、就业服务、社保服务、专技服务等公共服务窗口，集中办公及做好配套服务；人才交流区：揽月路人才市场已整体

陈海 郭伟峰 曾江水 刘艳军 何智英

2. 广州市黄埔区新阳东欣兰三街 2 号（自编号 1 号楼 1-7 楼）作为现广州市黄埔区人力资源和社会保障局日常办公场地，续租可有效避免因搬迁所衍生的装修、设备转运等经济成本及时间成本的消耗，同时避免各个机关单位人员因对新办公场地或周边环境的不熟悉，而增添的工作负担。

4. 广州市黄埔区新阳东欣兰三街 2 号（自编号 1 号楼 1-7 楼）属于中国广州人力资源服务产业园范围，园区改造后配套设施完善，外围配有 100 多个小车车位和 3 个大巴车位及配套饭堂，为群众及工作人员提供了极大的便捷。

综上，依据《政府采购法》第三十一条“符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的”的规定。本项目适用单一来源采购方式。

何雪英 薛 峰 何雪英

专家论证意见：

该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条，属于“只能从唯一供应商处采购的”货物或者服务，建议采用“单一来源方式”采购。

专家建议：本次招标方式建议采用单一来源采购方式。

专家签字：

何雪英 杨伟峰 郭永强

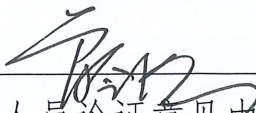
2024 年 3 月 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：何雪英	
	职称：高工	
	工作单位：广东机电职业技术学院	
项目信息	项目名称：中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）2024 年租赁采购项目	
	供应商名称：广州开发区人才教育工作集团有限公司	
专业人员论证意见	1. 继续使用广州市黄埔区新阳东饮兰三街2号(自编号1号楼1-7楼)作为办公场地,可最大限度的节约经济成本及时间成本.该地能保障广州市黄埔区人力资源和社会保障局日常办公,地理位置适当且优越,能兼顾公共西已套服务及集中办公区域原则,且租金符合市场行情。 2. 广州开发区人才教育工作集团有限公司为现产权所有人,唯有广州开发区人才教育工作集团有限公司广州市黄埔区阳东饮兰三街2号(自编号1号楼1-7楼)的出租权限。 3. 根据上述意见,该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条,属于“只能从唯一供应商处采购的”货物或者服务,建议采用“单一来源方式”采购。	
专业人员签字	何雪英	日期 2024 年 3 月 6 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>李金水</u>	
	职称: <u>高级会计师</u>	
	工作单位: <u>广东外语外贸大学</u>	
项目信息	项目名称: 中国广州人力资源服务产业园(广州开发区海外高层次人才服务园区)2024年租赁采购项目	
	供应商名称: 广州开发区人才教育工作集团有限公司	
专业人员论证意见	1. 继续租用广州市荔湾区新阳东大街(自编号1楼17楼)作为本区最大规模的节约经济成本及时间成本, 该地可保障广州市荔湾区人力资源和社会保障局日常工作, 地理位置优越且优越, 租金项目共配套设施及服务中办公区域良好, 且符合市场行情。 2. 广州开发区人才教育工作集团有限公司为产权所有人, 唯有广州开发区人才教育工作集团有限公司广州市荔湾区新阳东大街自编号1楼17楼的出租权。同意采用单一来源采购方式。	
专业人员签字		日期 <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨伟峰
	职称: 高工
	工作单位: 广东信工程项目建设有限公司
项目信息	项目名称: 中国广州人力资源服务产业园(广州开发区海外高层次人才服务园区)2024年租赁采购项目
	供应商名称: 广州开发区人才教育工作集团有限公司
专业人员论证意见	1. 继续使用原办公场地,可最大程度节约经济成本及时间成本,保障广州市黄埔区人力资源和社会保障局日常工作,地理位置适当且优越,可兼顾公共配套服务及集中办公区域原则,租金符合市场行情。 2. 该供应商为现产权所有人,有该场地的出租权限。 3. 根据上述意见,该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条,属于“只能从唯一供应商处采购的”货物或者服务,建议采用“单一来源方式”采购。
专业人员签字	杨伟峰 日期 2024年3月6日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈薇	
	职称: 32	
	工作单位: 广州市公共事业设计院	
项目信息	项目名称: 中国广州人力资源服务产业园(广州开发区海外高层次人才服务园区)2024年租赁采购项目	
	供应商名称: 广州开发区人才教育工作集团有限公司	
专业人员论证意见	继续使用为市场长办, 可获大优惠, 节约运营成本及时间成本, 且长租位置适中, 租金合理, 产权明晰, 理由陈述, 符合属于“单一来源”采购的“货物或服务”, 建议采用“单一来源”采购。	
专业人员签字	陈薇	日期 2024年3月6日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘艳华	
	职称: 律师	
	工作单位: 广东合邦律师事务所	
项目信息	项目名称: 中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）2024 年租赁采购项目	
	供应商名称: 广州开发区人才教育工作集团有限公司	
专业人员论证意见	1. 继续使用广州番禺新阳东欣兰三街2号（自编号1-7楼）作为办公场所，可最大程度节约租金成本，且该处可保障广州番禺人力资源和社会保障局第五分局办公位置，且优越，符合其办公需求及集中办公原则。 2. 广州开发区人才教育集团有限公司为唯一有权人，唯有广州开发区人才教育集团有限公司有广州番禺新阳东欣兰三街2号（自编号1-7楼）的土地租赁权。上述事实已由相关机构证明。 3. 根据上述意见，该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条，属于“只能从唯一供应商处采购的货物、工程或服务”，建议采用单一来源采购。	
专业人员签字	刘艳华	日期 2024年3月6日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。